

L'extension et l'implantation de la Grande Distribution dans la zone PARIWEST à Maurepas risque une nouvelle fois, si on y prend garde de générer des graves nuisances ainsi que nombre de problèmes décrits ci-dessous. Je souhaiterais, que ce projet puisse apporter de sérieuses garanties face à tout ce qu'il induit et qu'il ne soit pas qu'une simple opération financière de plus.

1. Nuisances

1.1 Bruit

1.1.1 Bruit Routier

Le bruit lié au trafic automobile, actuellement supérieur à 20000 véhicules/jour, sur le CD13, est la nuisance principale supportée par les riverains directs et indirects. La Loi Royale du 31 décembre 1992 est pourtant censée protéger les habitants de ce secteur installés depuis les années 60, donc bien avant tous ces projets de développements Commerciaux, quelque part inutiles, si on considère les commerces de proximités installés initialement dans les différents quartiers de la ville.

Le trafic induit par ce projet augmentera de façon significative le niveau sonore en façade des riverains, comme cela a déjà été le cas lors de l'implantation du Centre Leclerc, reconverti après extension, en centre Commercial AUCHAN que nous connaissons actuellement.

Des relevés de trafic sur l'axe CD13 (débits horaires CD13 source DDE) démontre que le trafic est directement lié à l'ouverture d'AUCHAN avec des courbes de valeurs sensiblement égales la semaine et une courbe parallèle mais décalée vers le haut le Samedi. (cf. courbes)

1.1.2 Bruit Poids Lourds

Il serait judicieux d'orienter systématiquement tout le trafic poids lourds dans la zone d'activité, car dans la grande majorité ce flux concerne des livraisons pour la zone Commerciale, et ce par un dispositif incitatif.

1.1.3 Bruit Divers

Certaines activités sur PARIWEST utilisent des moyens sonores pour faire de la promotion jusqu'à tard le soir (Samedi 23h00-24h00) en utilisant parfois des pétards et feux d'artifices pourtant soumis à autorisation préfectorale et ce à proximité des riverains et de la station Essence d'AUCHAN.

1.2 Pollutions

1.2.1 Pollution de l'air

Airparif publie des statistiques et des bulletin d'alertes en temps réel de la pollution de l'air. Lorsque les seuils sont franchis la diminution doit être appliquée sur le CD13 principal irrigateur de la zone PARIWEST. Le trafic routier révèle que PARIWEST et donc son principal représentant AUCHAN est le premier pollueur des riverains du CD13, toutes pollutions confondues .

En effet de plus en plus d'enfants sont touchés par des pathologies liées à la mauvaise qualité de l'air (asthmes, problèmes respiratoires etc.)

Une solution, limiter le trafic automobile sur le CD13 et orienter totalement la clientèle dans la zone PARIWEST. Pour cela il faudrait fermer l'entrée actuelle au niveau de la rue Gallois (proche de NORAUTO) et transformer ce passage automobile en un passage piéton, cycliste, roller et handicapés. Cette décision dépend plus d'un problème intellectuel que financier car les investissements sont vraiment mineurs.

1.2.2 Pollution terrestre

L'arrivée d'AUCHAN ainsi que de tous les commerces périphériques, des restaurations rapides a crée une pollution qui n'existait pas auparavant à Maurepas, celle des publicités qui encombre les boîtes à lettres et des emballages que l'on retrouve disséminés dans toute la ville. Et ceci à un coût pour la collectivité. Ce projet, dans son état actuel, va accentuer cette pollution.

1.2.3 Pollution Hydrocarbures

Ce projet prévoit de déplacer la station essence D'AUCHAN actuellement face à une zone urbanisée.

Ceci est positif, car cette station représente un danger potentiel aux alentours.
Par contre le problème de sa proximité avec les habitations, notamment lors des livraisons de carburant, ne disparaîtra que si on met en place un plan de circulation adéquat.
Pour mettre totalement en sécurité les riverains du CD13, les ravitaillements en hydrocarbures doivent suivre un trajet hors-agglomération.
On notera, qu'actuellement, la cuve GPL présente un dispositif anti-intrusion très léger et met en évidence un sérieux problème de sécurité publique.
L'activité Norauto n'est pas exempte de problèmes potentiels si on considère le stockage des huiles usagées.

1.3 Inondations

Les nouvelles constructions vont accentuer le problème de l'écoulements des eaux de pluies. Chaque année de plus en plus de communes connaissent des inondations. Une des principales raisons, l'urbanisation excessive. Les terrains agricoles ou boisés ont des fonctions d'absorption des de pluies. Ce projet, comme les précédents, contribuera à faire empirer la situation.

1.4 Insécurité routière

Le CD13 était initialement une 2x1 voie. C'est à présent une voie à grande vitesse en agglomération ou la réglementation routière est systématiquement bafouée. Le record à battre est de 170km/h pour une limitation à 50km/h. Le respect des feux tricolores est aléatoire et donc envisager de traverser cet axe en tant que piéton, cycliste, handicapés est un acte périlleux.

Favoriser le civisme, pour ne pas prendre chaque fois sa voiture, n'est pas défendu par ce projet. Au contraire, c'est une incitation à l'utiliser.

Des sécurisations conséquentes et importantes sont donc à prévoir pour les utilisateurs des voies douces vers la zone commerciale et dans la zone commerciale. Cela nécessite pour cela une modification radicale par rapport à l'esprit de ce projet qui est orienté vers le tout-voiture et le zero-piéton. Une façon innovante et intelligente en matière d'urbanisme serait de rééquilibrer la part voies douces par rapport aux voies polluantes (répartition 50%-50% ou bien 40%-60%) sans oublier de prendre en compte les handicapés non motorisés et motorisés.

1.5 Sécurité des biens et des personnes

L'urbanisation de zones commerciales comme PARIWEST apporte aussi son lot de délinquance. Preuve en est que AUCHAN a investi dans des dispositifs anti-effractions par des voitures béliers qui est maintenant la façon la plus "pratique" pour visiter ce genre de commerce.

Ce principe de commerces + parkings est aussi un facteur aggravant pour le problème de stationnement des gens du voyage.

Il est bien entendu que ces nuisances n'existent pas lorsque l'on développe des petits commerces de quartiers ou bien dans le centre des villes.

1.6 Rond Point PARIWEST

Donner des permis de construire pour des commerces sur le rond point PARIWEST est une grave erreur d'urbanisme. L'exemple actuel du MAC DONALD, lieu très fréquenté par des jeunes donc souvent non-motorisé montre la dangerosité pour franchir les 3 voies de circulation sans aucune protection. Le minimum envisageable serait de créer des passerelles ou tunnels autour des 900m de circonférence du rond-point pour corriger ce défaut initial.

1.7 Problèmes liés à l'Economie

En favorisant unilatéralement la grande distribution, ce projet porte atteinte, à l'échelle locale, à notre Economie.

- Ces grandes surfaces concurrencent déloyalement les petits commerces de proximité indispensables au tissu social dans les quartiers de Maurepas. Ceux-ci sont désormais compromis, par une politique engagée lors de la création de PARIWEST. Dans un premier temps, une partie de ces commerces a disparue au profit des banques et des agences immobilières, puis dans un deuxième temps, l'arrivée des grandes surfaces a été le coup de grâce . Pourtant face aux problèmes de société actuel, le maintien de ces commerces de proximité est absolument essentiel. Et il semble ahurissant que nos décideurs négligent à ce point les incidences de leur politique.

- Concernant l'extension des grandes surfaces comme AUCHAN, la loi limite cet expansionnisme. Pourquoi n'est-ce pas appliqué dans notre contexte?

- AUCHAN et ses satellites n'ont pas de concurrence directe avec d'autres sociétés de grande distribution sur ce secteur (ATAC du groupe AUCHAN est déjà présent dans le centre ville, La Cave

AUCHAN est aussi sur Coignières). Il semble qu'il y ait un découpage géographique et entendu. Est-ce légal ?

- Autres maux, la grande distribution fragilise les petits producteurs et les filières de l'agriculture en pratiquant des marges insupportables. Chaque année de nombreuses actions démontrent cet état de fait. Et ce projet accentue, encore une fois, les problèmes de ces filières traditionnelles qui le plus souvent démontrent leur savoir-faire et la qualité de leurs produits.
- La grande distribution met à mal aussi certains secteurs de notre industrie, en important des produits manufacturés d'Asie à bas prix et surtout de qualité médiocre.
- Dernier point sur l'emploi, ou la encore la grande distribution n'offre que des emplois non qualifiés alors que le développement de petites entreprises ou d'activités artisanales fait appel à de la main d'œuvre qualifiée. Quelque part ce projet ajoute son grain de sable aux problèmes d'emplois actuels car la population française est reconnue pour être une main d'œuvre de qualité.

2. Conclusion :

Ce projet n'apporte que peu d'avantages si ce n'est d'apporter à la commune une source supplémentaire de revenu et c'est probablement le but visé.

De nombreux points d'amélioration pourraient être apportés au regard des problèmes précédemment énumérés :

- orientation systématique de tous le flux de la clientèle PARIWEST par l'avenue Gutenberg accompagnée de la reconversion de la rue Gallois en un passage exclusivement dédié aux accès non-motorisés (cad piétons, cyclistes, rollers ...).
- Interdiction des camions sur le CD13.
- Contrôle de la vitesse à toutes heures sur le CD13, des véhicules bruyants, des comportements dangereux.
- sécurisation des passages piétons
- réhabiliter les commerces de quartier . La CCI (Chambre de Commerce de l'Industrie) propose de déployés des "managers de la ville" pour redynamiser les centres-villes.

A une époque où l'on parle de développement durable, des problèmes d'effet de serre, de réchauffement climatique, on regrettera qu'il n'y ait pas une volonté d'améliorer cette situation, et ce à l'échelle de cette commune de Maurepas. C'est sur que l'on ne résoudra pas tous les problèmes, mais cela n'est pas la peine d'enfoncer le clou.

<< ... Une ville où il fait bon vivre, où l'on prend plaisir à flâner, où les enfants peuvent jouer dans la rue, c'est une ville où la voiture est rare. Ce n'est pas forcément un choix populaire au départ, tant les habitudes sont ancrées, mais à long terme, tout le monde profite de l'amélioration de la qualité de la vie...>>

Le problème aussi est que les décisionnaires souvent n'habitent pas les lieux ou ils imposent leurs projets. Bien planqués dans leurs fiefs ultra-protégés ils préfèrent reportés les nuisances ailleurs. C'est un comportement classique mais déplorable.

De toute façon cette façon d'urbaniser est vouée à l'échec, comme l'a été la politique de développement des grandes cités que l'on fait implorer à présent. Mais entre temps cela a fait du mal.

Seul l'avenir nous dira qui l'emportera le fric ou le bon sens.

Citations à méditer

St Exupéry << ... la terre ne nous appartient pas, nous l'empruntons à nos enfants ...>>

Zebda << ... au nom des tunes, du fisc (du nasdac) et du bénéfice ...>>

Chiffrages issus de :
DDE Yvelines

Comptage Automatique Occasionnel 1998
Debits Horaires
Pose 0230 FIME 0019

COURBES

CES CHIFFRES N'ONT PU ETRE ACTUALISES, CAR A PRESENT IL N'EST PLUS POSSIBLE DE LES OBTENIR

Poste Numero: 13

Nature de voie : Section 20 13/10

Axe compté : RD 13 PR=10 560

Emplacement : Ouest W 17

Commune Maurepas

Sens : 1 - vers rond point RN10

Heures	0:00	1:00	2:00	3:00	4:00	5:00	6:00	7:00	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00	Total
Jour	1:00	2:00	3:00	4:00	5:00	6:00	7:00	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00	0:00	Jour
mer 07/01/98																	744	812	777	708	491	230	86	35	3883
jeu 08/01/98	23	9	17	11	14	33	142	341	549	451	494	553	567	595	539	585	647	755	748	603	495	220	113	58	8562
ven 09/01/98	22	23	30	12	15	42	146	333	556	448	570	624	594	654	562	700	738	852	828	787	593	302	146	58	9635
sam 10/01/98	47	23	18	18	11	40	45	111	280	510	759	914	846	691	894	1020	1128	1020	971	808	549	279	125	71	11178
dim 11/01/98	77	41	30	28	6	13	20	33	84	147	299	416	403	208	324	356	466	530	372	248	140	70	70	31	4412
lun 12/01/98	17	8	5	6	10	47	129	336	521	351	498	575	525	543	496	536	642	808	772	646	412	193	91	24	8191
mar 13/01/98	8	5	4	11	18	51	163	339	559	372	480	560	562	617	479	550	609	689	655	578	398	221	114	32	8074
mer 14/01/98	18	5	7	6	18	45	143	331	535	430	536	623	649	656	609	640	733	819	742	603	418	233	108	31	8938
jeu 14/01/98	22	12	5	11	13	35	146	345	533	417	491	550	508	584											3672



